

INFORMACJA O RYZYKU WZROSTU STÓP PROCENTOWYCH

W przypadku długoterminowego kredytu hipotecznego poziom stóp procentowych w trakcie trwania umowy kredytu może podlegać zmianom. Niesie to ze sobą ryzyko, że w przypadku wzrostu stóp procentowych rata Państwa kredytu zmieni się znacząco, w sposób istotnie wpływający na Państwa możliwości finansowe. Przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny Bank zachęca do tego, aby zapoznać się z historycznymi danymi dotyczącymi wysokości stóp procentowych. Bank podkreśla, że analiza przeszłych trendów dotyczących kształtowania się wysokości stóp procentowych, w tym wskaźników referencyjnych takich jak WIBOR 6M, może być pomocna w wyborze oferty kredytowej. Analiza ta jednak nie stanowi gwarancji, że w przyszłości stopa procentowa będzie kształtować się według podobnych trendów. Przykładowo, poziom stawki WIBOR 6M stanowiącej składową oprocentowania zmiennego wynosił w 2021 poniżej 0,50%, podczas gdy 15 lat wcześniej wynosił około 20%.

Wykres notowań stawki WIBOR 6M w okresie 01.01.2001 – 01.04.2022.



Źródło: www.money.pl

W celu ograniczenia ryzyka związanego z ewentualnymi problemami ze spłatą Państwa kredytu hipotecznego, w tym w przypadku wzrostu stóp procentowych, Bank jako profesjonalista, na Państwa wniosek podejmować będzie czynności mające na celu faktyczną poprawę Państwa sytuacji, poprzez proponowanie modyfikacji umów kredytowych.

Ponadto Bank zachęca wszystkich Klientów do zapoznania się z: komunikatem Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego dot. ryzyka stopy procentowej:

https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Komunikat_UKNF_dot_ryzyka_stop_procentowych_73678.pdf

oraz Publikacją dot. ryzyka stopy procentowej:

https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Ryzyko_stopy_procentowej_dla_klientow_instytucji_finansowych_73575.pdf