



ZRZESZENIE BANKU POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI
BANK SPÓŁDZIELCZY W LUBAWIE
Rok założenia 1870

Załącznik do Uchwały nr 167/2025
Zarządu Banku Spółdzielczego w Lubawie
z dnia 13.08.2025 r.

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH
BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W LUBAWIE**
/ do użytku wewnętrznego/

(obowiązuje od 13 sierpnia 2025 r.)

I. PRODUKTY W OFERCIE

ROZDZIAŁ I. KREDYTY GOTÓWKOWE

TAB. 1 Kredyty gotówkowe w złotych		
Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka i kredyt E-Gotówka	10,50%

TAB. 2 Kredyt ekologiczny w złotych		
Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe
1.	Kredyt ekologiczny	11,50%

ROZDZIAŁ II. KREDYTY ODNAWIALNE

TAB. 1 Kredyty odnawialne		
Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe
1.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym - w ramach umów rachunku VIP	15,00%
2.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym (poza VIP)	16,00%

ROZDZIAŁ III. KARTY KREDYTOWE

TAB. 1 Karty kredytowe w złotych przyznane w okresie od dnia 1 stycznia 2016r.		
Lp.	Rodzaj karty	Oprocentowanie zmienne
1.	Karta kredytowa VISA Classic/ BPS Visa Credit oraz karta kredytowa MasterCard Credit ¹⁾:	
1.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	dwukrotność odsetek ustawowych, gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.
1.2	plan ratalny „Praktyczna rata” ²⁾	dwukrotność odsetek ustawowych minus 0,50 punktu procentowego , gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.
2.	Karta kredytowa VISA Gold ¹⁾:	
2.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	dwukrotność odsetek ustawowych, gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.
2.2	plan ratalny „Praktyczna rata” ²⁾	dwukrotność odsetek ustawowych minus 0,50 punktu procentowego , gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.

1) Obowiązuje dla transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku.

2) Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300 zł

ROZDZIAŁ IV. KREDYTY HIPOTECZNE

TAB. 1 Kredyt mieszkaniowy Mój Dom

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	Oprocentowanie okresowo-stałe w okresie 5-letnim
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 6M* + marża 1,69 p.p. ¹⁾	7,09% ¹⁾
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 6M* + marża 1,89 p.p. ¹⁾	7,19% ¹⁾
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 6M* + marża 2,39 p.p. ¹⁾	7,39% ¹⁾

*WIBOR 6M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

1) Marże lub oprocentowanie okresowo -stałe dla kredytu Mój Dom w wysokości ustalonej powyżej w Tabeli są stosowane w przypadku spełnienia łącznie poniższych warunków:

- Kredytobiorca skorzysta z oferty ubezpieczenia na życie oferowanego przez towarzystwo ubezpieczeniowe współpracujące z Bankiem w zakresie obejmującym przynajmniej śmierć ubezpieczonego oraz śmierć ubezpieczonego w następstwie nieszczęśliwego wypadku. Minimalny okres ubezpieczenia wynosi 6 lat, a suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota kredytu (stała suma ubezpieczenia);
- Kredytobiorca skorzysta z oferty ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania w Towarzystwie Ubezpieczeniowym oferowanym przez Bank - ubezpieczenie nieruchomości wymagane w całym okresie kredytowania;
- Kredytobiorca posiada lub podpisze umowę o kartę kredytową w Banku oraz ją aktywuje – posiadanie karty wymagane w całym okresie kredytowania;
- Kredytobiorca posiada w Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy lub rachunek bieżący wraz z kartą debetową i zobowiąże się do przeprowadzania przez ten rachunek wpływów miesięcznych w wysokości minimum 2,5 tys. zł. – posiadanie rachunku wymagane w całym okresie kredytowania.

Uwaga: Marże lub oprocentowanie okresowo -stałe dla kredytu Mój Dom, o których mowa powyżej w Tabeli, ulegają/a podwyższeniu w momencie zawierania umowy kredytu lub w okresie kredytowania, w przypadku:

- nie skorzystania w momencie zawarcia umowy kredytu z ubezpieczenia o którym mowa powyżej w pkt. a lub wygaśnięcia w okresie kredytowania ochrony ubezpieczeniowej w następstwie odstąpienia albo wypowiedzenia przez Kredytobiorcę umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia o którym mowa powyżej w pkt. a (ubezpieczenie na życie w ww. zakresie w ofercie Banku): **o 0,50 punktu procentowego**. W przypadku niespełnienia warunku w trakcie trwania umowy, podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać do czasu ponownego spełnienia ww. warunku,
- nie skorzystania w momencie zawarcia umowy kredytu z ubezpieczenia o którym mowa powyżej w pkt. b lub wygaśnięcia w okresie kredytowania ochrony ubezpieczeniowej w następstwie odstąpienia albo wypowiedzenia przez Kredytobiorcę umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia o którym mowa powyżej w pkt. b (ubezpieczenie nieruchomości w ofercie Banku): **o 0,30 punktu procentowego**. W przypadku niespełnienia warunku w trakcie trwania umowy, podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać do czasu ponownego spełnienia ww. warunku,
- nie skorzystania w momencie zawarcia umowy kredytu z karty kredytowej oferowanej przez Bank o której mowa powyżej w pkt. c lub niespełnienia w okresie kredytowania warunku posiadania karty kredytowej: **o 0,15 punktu procentowego**. W przypadku niespełnienia warunku w trakcie trwania umowy, podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać do czasu ponownego spełnienia ww. warunku,
- nie skorzystania w momencie zawarcia umowy kredytu z rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego lub rachunku bieżącego oferowanego przez Bank wraz z kartą debetową oraz ze zobowiązaniem Kredytobiorcy do przeprowadzania miesięcznych wpływów w ustalonej wysokości, o którym mowa powyżej w pkt. d lub niespełnienia w okresie kredytowania warunku systematycznych wpływów w ustalonej wysokości na rachunek prowadzony w Banku, o którym mowa w pkt. d: **o 0,30 punktu procentowego**. W przypadku niespełnienia warunku w trakcie trwania umowy, podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać do czasu ponownego spełnienia ww. warunku.

TAB. 3 Uniwersalny Kredyt Hipoteczny

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	Oprocentowanie okresowo-stałe w okresie 5-letnim
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 6M* + marża 3,00 p.p. ¹⁾	9,35% ¹⁾
2.	powyżej 50% do 60% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 6M* + marża 3,20 p.p. ¹⁾	9,55% ¹⁾

*WIBOR 6M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

ROZDZIAŁ V. KREDYTY POZOSTAŁE

TAB. 1 Kredyt studencki z dopłatami z Funduszu Pożyczek i Kredytów Studenckich

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne
Kredyt studencki	1,20 stopy redyskonta weksli NBP + marża 2,00 p.p.

ROZDZIAŁ VI. ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

TAB. 1 Zadłużenie przeterminowane

Zadłużenie przeterminowane	Oprocentowanie zmienne
	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, gdzie odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.

II. PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY (ze względu na produkt lub rodzaj/stawkę oprocentowania)

ROZDZIAŁ I. KREDYTY GOTÓWKOWE

TAB. 1 Oprocentowanie obowiązujące dla kredytów przyznanych i udzielonych w okresie do dnia 16 marca 2012r.

Kredyty w stałej ofercie Banku o zmiennej stopie procentowej.	
1. Kredyt Bezpieczna Gotówka	
1.1. z terminem spłaty do 12 miesięcy	7,20%
1.2. z terminem spłaty od 12 do 36 miesięcy	7,20%
1.3. z terminem spłaty powyżej 36 miesięcy	7,20%
2. Kredyt Szybka Gotówka	
	7,20%

TAB. 2 Kredyty gotówkowe udzielone w okresie od dnia 27 sierpnia 2015 do dnia 4 września 2015r.

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe	
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla Klientów Banku ¹⁾	do 20 000,00 zł.	powyżej 20 000,00 zł.
1.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%
1.2	z podstawowym pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%
1.3	z rozszerzonym pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%
2.	Kredyt Bezpieczna Gotówka	do 20 000,00 zł.	powyżej 20 000,00 zł.
2.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%
2.2	z podstawowym pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%
2.3	z rozszerzonym pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%

TAB. 3 Kredyty gotówkowe udzielone w okresie od dnia 5 września 2015r. do dnia 27 listopada 2015r.

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe			
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla Klientów Banku ¹⁾	do 15 000,00 zł.		powyżej 15 000,00 zł.	
		Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy
1.1	bez ubezpieczenia	5,80%	7,20%	5,00%	7,20%
1.2	z pakietem ubezpieczeń	4,80%	7,20%	4,00%	7,20%

2.	Kredyt Bezpieczna Gotówka	do 15 000,00 zł.		powyżej 15 000,00 zł.	
		Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy
2.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%	6,80%	7,20%
2.2	z pakietem ubezpieczeń	6,90%	7,20%	5,80%	7,20%

1) Klient Banku to:

- Klient posiadający w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek typu POL-Konto, na którym od co najmniej 3 miesięcy dokonywane były miesięczne systematyczne wpływy.
- Klient, który przeniósł rachunek z innego Banku i posiada w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek typu POL-konto, na którym od co najmniej 1 miesiąca dokonywane były miesięczne systematyczne wpływy oraz udokumentuje wpływy na rachunek w innym Banku. Łączny okres posiadania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w BS Lubawa i innym Banku wynosi minimum 3 miesięcy.
- Klient, który posiada w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek na działalność rolniczą, od co najmniej 12 miesięcy, na którym dokonany był co najmniej 1 wpływ.

TAB. 4 Kredyty gotówkowe udzielone w okresie od dnia 28 listopada 2017r. do dnia 11 czerwca 2017r.

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe			
		do 15 000,00 zł.		powyżej 15 000,00 zł.	
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla posiadaczy: a) rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych w Banku, lub b) rachunków bieżących w Banku prowadzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy
1.1	bez ubezpieczenia	5,80%	7,20%	5,00%	7,20%
1.2	z pakietem ubezpieczeń	4,80%	7,20%	4,00%	7,20%
2.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla pozostałych klientów Banku, tj. niespełniających warunku o którym mowa w pkt.1	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy
2.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%	6,80%	7,20%
2.2	z pakietem ubezpieczeń	6,90%	7,20%	5,80%	7,20%

TAB. 5 Kredyty gotówkowe udzielone w okresie od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 15 października 2017r.

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe			
		do 15 000,00 zł.		powyżej 15 000,00 zł.	
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla posiadaczy: a) rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych w Banku, lub b) rachunków bieżących w Banku prowadzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy
1.1	bez ubezpieczenia	7,00%	7,20%	6,50%	7,20%
1.2	z pakietem ubezpieczeń	6,00%	7,20%	5,50%	7,20%
2.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla pozostałych klientów Banku, tj. niespełniających warunku o którym mowa w pkt. 1	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy
2.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%	7,20%	7,20%
2.2	z pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%	7,20%	7,20%

ROZDZIAŁ II. KREDYTY GOTÓWKOWE - PROMOCJE

TAB.1 Kredyty promocyjne.

1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka „Mała stopa” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 02 kwietnia 2013r. do dnia 28 czerwca 2013r.	Oprocentowanie zmienne WIBOR 1Y ¹⁾ + marża 6,11 p.p. ⁴⁾
2.	Kredyt Bezpieczna Gotówka „Mała stopa” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 01 października 2013r. do dnia 15 listopada 2013r. - dla Wnioskodawców posiadających lub wnioskujących o jeden z niżej wymienionych produktów: a) konto osobiste, b) rachunek bieżący, c) kartę kredytową . - dla pozostałych Wnioskodawców	Oprocentowanie zmienne WIBOR 1Y ²⁾ + marża 6,95 p.p. ⁴⁾ WIBOR 1Y ²⁾ + marża 7,15 p.p. ⁴⁾
3.	Kredyt Bezpieczna Gotówka „Mała stopa” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia	Oprocentowanie zmienne

	18 listopada 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r.	
	- dla Wnioskodawców posiadających jeden z niżej wymienionych produktów: a) konto osobiste, b) rachunek bieżący,	WIBOR 1Y ³⁾ + marża 6,95 p.p. ⁴⁾
	- dla pozostałych Wnioskodawców	WIBOR 1Y ³⁾ + marża 7,15 p.p. ⁴⁾
	Kredyt Bezpieczna Gotówka „Mała stopa” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 23 kwietnia 2014r. do dnia 31 lipca 2014r.	Oprocentowanie zmienne
4.	- dla Wnioskodawców posiadających lub deklarujących posiadanie dwóch z niżej wymienionych produktów: a) konto osobiste, na którym wpływy z wynagrodzenia, renty, emerytury wynoszą min. 1 500,00 zł. miesięcznie; b) kartę kredytową; c) kredyt w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym.	WIBOR 1Y ¹⁾ + marża 7,11 p.p. ⁴⁾
	- dla pozostałych Wnioskodawców	WIBOR 1Y ¹⁾ + marża 11.11 p.p. ⁴⁾
5.	Kredyt Bezpieczna Gotówka udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 17 listopada 2014r. do dnia 30 stycznia 2015r.	Oprocentowanie stałe
		7,00%

- 1) WIBOR 1Y – stawka z ostatniego dnia roboczego miesiąca marca każdego roku kalendarzowego, w którym jest stosowana, zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
2) WIBOR 1Y – stawka z ostatniego dnia roboczego miesiąca września każdego roku kalendarzowego, w którym jest stosowana, zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
3) WIBOR 1Y – stawka z ostatniego dnia roboczego miesiąca października każdego roku kalendarzowego, w którym jest stosowana, zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
4) jednak nie więcej niż 2-krotność odsetek ustawowych

TAB. 2 Kredyt Bezpieczna Gotówka „WIOSENNY HIT” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 9 marca 2015r. do dnia 29 maja 2015r.

Oprocentowanie zmienne		
1.1	- powyżej 24 miesięcy do 60 miesięcy	WIBOR 1Y ²⁾ + marża 5,20 p.p. ³⁾
1.2	- powyżej 60 miesięcy do 96 miesięcy	WIBOR 1Y ²⁾ + marża 7,20 p.p. ³⁾
1.3	- powyżej 36 miesięcy do 72 miesięcy (minimalna kwota kredytu – 25.000,00 zł.)	WIBOR 1Y ²⁾ + marża 4,19 p.p. ³⁾

- 1) Klient Banku to:
a) Klient posiadający w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek typu POL-Konto, na którym od co najmniej 3 miesięcy dokonywane były miesięczne systematyczne wpływy.
b) Klient, który przeniósł rachunek z innego Banku i posiada w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek typu POL-konto, na którym od co najmniej 1 miesiąca dokonywane były miesięczne systematyczne wpływy oraz udokumentuje wpływy na rachunek w innym Banku. Łączny okres posiadania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w BS Lubawa i innym Banku wynosi minimum 3 miesięcy.
c) Klient, który posiada w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek na działalność rolniczą, od co najmniej 12 miesięcy, na którym dokonany był co najmniej 1 wpływ.
2) WIBOR 1Y – stawka, której wysokość określana jest na cztery dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
3) jednak nie więcej niż 2-krotność odsetek ustawowych

ROZDZIAŁ III. KREDYTY ODNAWIALNE / DEBET DOPUSZCZALNY

TAB. 1 Oprocentowanie obowiązujące dla kredytów przyznanych i udzielonych w okresie do dnia 16 marca 2012r. (w przypadku kredytów odnawialnych przedłużanych na kolejny okres należy stosować stawki aktualne na dzień odnowienia, określone w części I. Produkty w ofercie)

Kredyty w stałej ofercie Banku o zmiennej stopie procentowej.	
1. Kredyt odnawialny w POL-KONCIE	7,20%
2. Dopuszczalne salda debetowe	7,20%

TAB. 2 Kredyty odnawialne udzielone w okresie od dnia 19 marca 2012r. do dnia 26 sierpnia 2012r. (w przypadku kredytów odnawialnych przedłużanych na kolejny okres należy stosować stawki aktualne na dzień odnowienia, określone w części I. Produkty w ofercie)

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie zmienne
1.	Kredyt odnawialny dla posiadaczy Pol-Konta VIP	7,20%
2.	Kredyt odnawialny dla posiadaczy POL-Konta, LIVE-Konta, POL- Konta Senior	7,20%

TAB. 3 Oprocentowanie obowiązujące dla kredytów przyznanych i udzielonych w okresie od dnia 27 sierpnia 2015r. do dnia 13 marca 2015r. (w przypadku kredytów odnawialnych przedłużanych na kolejny okres należy stosować stawki aktualne na dzień odnowienia, określone w części I. Produkty w ofercie)

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe
1.	Kredyt odnawialny dla posiadaczy Pol-Konta VIP	7,20%
2.	Kredyt odnawialny dla posiadaczy POL-Konta, LIVE-Konta, POL- Konta Senior	7,20%

TAB. 4 Zadłużenie w ramach debetu dopuszczalnego w okresie od 17.03.2012r do dnia 25.08.2020r

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne
----------------	------------------------

Debet dopuszczalny	czterokrotność stopy lombardowej NBP
--------------------	--------------------------------------

TAB. 5 Zadłużenie w ramach debetu dopuszczalnego w okresie od 26.08.2020r. do 13.08.2025r.

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne
Debet dopuszczalny	dwukrotność odsetek ustawowych, gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.

ROZDZIAŁ IV. KARTY KREDYTOWE

TAB.1 Karty kredytowe w złotych przyznane w okresie do dnia 31 grudnia 2015r.

Lp.	Rodzaj karty	oprocentowanie zmienne
1.	Karta kredytowa VISA Classic/ BPS Visa Credit ¹⁾ :	
1.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	7,20%
1.2	plan ratalny „Praktyczna rata” ²⁾	7,20%
2.	Karta kredytowa VISA Gold ¹⁾ :	
2.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	7,20%
2.2	plan ratalny „Praktyczna rata” ²⁾	7,20%

1) Obowiązuje dla transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku.
2) Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300 zł

ROZDZIAŁ V. KREDYTY HIPOTECZNE

TAB. 1 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 1 kwietnia 2010r. do dnia 16 marca 2012r.

1.	Kredyty mieszkaniowe „Mój Dom” przeznaczone na wszystkie cele przewidziane w „Instrukcji kredytowania osób fizycznych w Banku Spółdzielczym w Lubawie w ramach kredytów hipotecznych” z wyłączeniem kredytu na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, udzielane od 01.04.2010 roku:	
1.1.	kredyty na realizację inwestycji mieszkaniowych w których udział własny kredytobiorcy wynosi powyżej 20% całkowitych kosztów:	
1.1.1.	z terminem spłaty do 10 lat włącznie	WIBOR3M*+ marża 1,30 p.p.
1.1.2.	z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR3M*+ marża 1,90 p.p.
1.2.	kredyty na realizację inwestycji mieszkaniowych w których udział własny kredytobiorcy wynosi do 20% włącznie całkowitych kosztów:	
1.2.1.	z terminem spłaty do 10 lat włącznie	WIBOR3M*+ marża 1,35 p.p.
1.2.2.	z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR3M*+ marża 2,55 p.p.
2.	Kredyty mieszkaniowe „Mój Dom” przeznaczone na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, udzielane od 01.04.2010 roku:	WIBOR3M*+ marża 1,45 p.p.
3.	Kredyty „Uniwersalny Kredyt Hipoteczny”, udzielane od 01.04.2010 roku:	WIBOR3M*+ marża 4,25 p.p.

*WIBOR6M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stopa procentowa wyliczana jako średnia stawek WIBOR6M z kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres jej stosowania.

TAB. 2 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 19 marca 2012r. do dnia 26 sierpnia 2012r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ¹⁾³⁾	WIBOR 3 M* + marża 1,19 p.p.	WIBOR 3M* + marża 0,99 p.p.
2.	51% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ¹⁾³⁾	WIBOR 3 M* + marża 1,29 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,19 p.p.
3.	81% do 100% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ¹⁾²⁾³⁾	WIBOR 3 M* + marża 1,39 p.p.	WIBOR3M* + marża 1,29 p.p.

1) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku w przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega podwyższeniu o 0,80 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.
2) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku w przypadku kredytowania przez BS wkładu własnego, marża BS ulega podwyższeniu o 0,50 p.p. do chwili dokonania przez kredytobiorców spłaty części kredytu(kapitału) w wysokości odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu własnego.W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o 0,10 p.p.

Uniwersalny Kredyt Hipoteczny			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie ¹⁾²⁾	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,25 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,10 p.p.
2.	powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,85	WIBOR 3M* + marża 3,60

		p.p.	p.p.
1)	W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku w przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega podwyższeniu o 0,80 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.		
2)	W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o 0,10 p.p.		

TAB. 3 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 27 sierpnia 2012r. do dnia 30 czerwca 2015r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ¹⁾³⁾	WIBOR 3 M* + marża 1,19 p.p.	WIBOR 3M* + marża 0,99 p.p.
2.	51% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ¹⁾³⁾	WIBOR 3 M* + marża 1,29 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,19 p.p.
3.	81% do 100% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ¹⁾²⁾³⁾	WIBOR 3 M* + marża 1,39 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,29 p.p.
1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega podwyższeniu o 0,80 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.			
2) W przypadku kredytowania przez BS wkładu własnego, marża BS ulega podwyższeniu o 0,50 p.p. do chwili dokonania przez kredytobiorców spłaty części kredytu(kapitału) w wysokości odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu własnego.			
3) W przypadku Kredytobiorców, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o 0,10 p.p.			
Uniwersalny Kredyt Hipoteczny			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne ¹⁾²⁾	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,25 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,10 p.p.
2.	powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,60 p.p.
1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega podwyższeniu o 0,80 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.			
2) W przypadku Kredytobiorców, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o 0,10 p.p.			

TAB. 4 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 1 lipca 2015r. do dnia 11 czerwca 2017r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom ¹⁾			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża 1,75 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,55 p.p.
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża 1,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,65 p.p.
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²⁾ /kosztu realizacji przedsięwzięcia ²⁾	WIBOR 3M* + marża 2,05 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,95 p.p.
1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.			
2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.			
*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu			
Uniwersalny Kredyt Hipoteczny ¹⁾			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,25 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,10 p.p.
2.	powyżej 50% do 60% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,60 p.p.
1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.			
*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu			

TAB. 5 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 24 czerwca 2017r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom ¹⁾			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża 1,90 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,80 p.p.
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża 2,05 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,95 p.p.
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej	WIBOR 3M* + marża 2,20 p.p.	WIBOR 3M* + marża 2,10 p.p.

	zabezpieczeniem ²⁾ /kosztu realizacji przedsięwzięcia ²⁾		
1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki. 2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.			
*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu			

TAB. 6 Kredyty hipoteczne udzielone do dnia 5 listopada 2017r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom¹⁾ udzielony w okresie od dnia 25 czerwca 2017r. do dnia 5 listopada 2017r.

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 2,40 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 2,30 p.p.
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 2,55 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 2,45 p.p.
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²⁾ /kosztu realizacji przedsięwzięcia ²⁾	WIBOR 3M* + marża min. 2,70 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 2,60 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.
2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

Uniwersalny Kredyt Hipoteczny¹⁾ udzielony w okresie od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 5 listopada 2017r.

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża min. 3,55 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,40 p.p.
2.	powyżej 50% do 60% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża min. 4,15 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,90 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

Kredyt mieszkaniowy Mieszkanie dla Młodych¹⁾ udzielony w okresie od dnia 20 lipca 2015r. do dnia 5 listopada 2017r.

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	od 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 2,15 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 1,95 p.p.
2.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²⁾ /kosztu realizacji przedsięwzięcia ²⁾	WIBOR 3M* + marża min. 2,35 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 2,25 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.
2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

TAB. 7 Kredyty hipoteczne udzielone do dnia 28 maja 2020r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom udzielony do dnia 28.05.2020 r.

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 3,60 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,50 p.p.
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 3,75 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,65 p.p.
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²⁾ /kosztu realizacji przedsięwzięcia ²⁾	WIBOR 3M* + marża min. 3,90 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,80 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega **podwyższeniu o 1,0 p.p.** do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.
2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o **1 p.p.**

*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

Uniwersalny Kredyt Hipoteczny udzielony do dnia 28.05.2020 r.

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża min. 4,55 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 4,40 p.p.
2.	powyżej 50% do 60% wartości nieruchomości będącej	WIBOR 3M* + marża min. 5,15	WIBOR 3M* + marża min. 4,90

	zabezpieczeniem	p.p.	p.p.
--	-----------------	------	------

1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega **podwyższeniu o 1,0 p.p.** do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

Kredyt mieszkaniowy Mieszkanie dla Młodych udzielony do dnia 28.05.2020 r.

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	od 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 3,35 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,15 p.p.
2.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²⁾ /kosztu realizacji przedsięwzięcia ²⁾	WIBOR 3M* + marża min. 3,55 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,45 p.p.

1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega **podwyższeniu o 1,0 p.p.** do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o **1 p.p.**

*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

ROZDZIAŁ VI. KREDYTY POZOSTAŁE

TAB. 1 Kredyty Konsolidacyjne przyznane od dnia 19 marca 2012r. do dnia 26 sierpnia 2012r.

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie ¹⁾²⁾	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 4,35 p.p.	WIBOR 3M* + marża 4,10 p.p.
2.	powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 4,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 4,60 p.p.

1) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia **19.03.2012** roku w przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega **podwyższeniu o 0,80 p.p.** do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

2) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków **przyjętych od dnia 19.03.2012** roku, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwale i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o **0,10 p.p.**

* WIBOR 3M – stawka z 1 dnia roboczego kwartału kalendarzowego, w którym jest stosowana.

ROZDZIAŁ VII. ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

TAB.2 Kredyty przeterminowane.

1.	Kredyty udzielane od dnia 20.02.2006 roku oraz kredyty udzielane przed dniem 20.02.2006r. w przypadku których Bank dokona jakichkolwiek czynności prawnych w okresie od dnia 20.02.2006r. do dnia 31.12.2015r.	Czterokrotność stopy kredytu lombardowego NBP
----	--	---