



ZRZESZENIE BANKU POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI  
**BANK SPÓŁDZIELCZY W LUBAWIE**  
Rok założenia 1870

Załącznik do Uchwały nr 50/2022  
Zarządu Banku Spółdzielczego w Lubawie  
z dnia 09.05.2022r.  
uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą nr 66/2022  
z dnia 18.05.2022r

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW  
DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH  
BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W LUBAWIE**  
(obowiązuje od 19 maja 2022r)

**I. PRODUKTY W OFERCIE**

**ROZDZIAŁ I. KREDYTY GOTÓWKOWE**

TAB. 1 Kredyty gotówkowe w złotych		
Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka	8,00%

TAB. 2 Kredyt ekologiczny w złotych		
Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe
1.	Kredyt ekologiczny	6,50%

**ROZDZIAŁ II. KREDYTY ODNAWIALNE / DEBET DOPUSZCZALNY**

TAB. 1 Kredyty odnawialne		
Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe
1.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym - w ramach umów rachunku VIP	7,15%
2.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym (poza VIP)	7,20%

TAB. 2 Zadłużenie w ramach debetu dopuszczalnego	
Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne
Debet dopuszczalny	dwukrotność odsetek ustawowych, gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.

**ROZDZIAŁ III. KARTY KREDYTOWE**

TAB. 1 Karty kredytowe w złotych przyznane w okresie od dnia 1 stycznia 2016r.		
Lp.	Rodzaj karty	Oprocentowanie zmienne
1.	<b>Karta kredytowa VISA Classic/ BPS Visa Credit oraz karta kredytowa MasterCard Credit <sup>1)</sup>:</b>	
1.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	dwukrotność odsetek ustawowych, gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.
1.2	plan ratalny „Praktyczna rata” <sup>2)</sup>	dwukrotność odsetek ustawowych, gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.
2.	<b>Karta kredytowa VISA Gold<sup>1)</sup>:</b>	
2.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	dwukrotność odsetek ustawowych, gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.
2.2	plan ratalny „Praktyczna rata” <sup>2)</sup>	dwukrotność odsetek ustawowych, gdzie odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 p.p.

1) Obowiązuje dla transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku.

2) Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300 zł

## ROZDZIAŁ IV. KREDYTY HIPOTECZNE

**TAB. 1 Kredyt mieszkaniowy Mój Dom**

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Oprocentowanie okresowo-stałe w okresie 5-letnim	
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 6M* + marża 1,30 p.p. <sup>1)</sup>	
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 6M* + marża 1,50 p.p. <sup>1)</sup>	
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 6M* + marża 2,00 p.p. <sup>1)</sup>	

\*WIBOR 6M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

1) Marże lub oprocentowanie okresowo -stałe dla kredytu Mój Dom w wysokości ustalonej powyżej w Tabeli są stosowane w przypadku spełnienia łącznie poniższych warunków:

- Kredytobiorca skorzysta z oferty ubezpieczenia „Życie Komfort” oferowanego przez Bank w pakiecie uwzględniającym śmierć ubezpieczonego, trwałą i całkowitą niezdolność Ubezpieczonego do pracy w następstwie nieszczęśliwego wypadku, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy Ubezpieczonego do pracy w następstwie choroby. Minimalny okres ubezpieczenia wynosi 6 lat, a suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota kredytu (stała suma ubezpieczenia);
- Kredytobiorca skorzysta z oferty ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania w Towarzystwie Ubezpieczeniowym oferowanym przez Bank - ubezpieczenie nieruchomości wymagane w całym okresie kredytowania;
- Kredytobiorca posiada lub podpisze umowę o kartę kredytową w Banku oraz ją aktywuje – posiadanie karty wymagane w całym okresie kredytowania;
- Kredytobiorca posiada w Banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy lub rachunek bieżący wraz z kartą debetową i zobowiąże się do przeprowadzania przez ten rachunek wpływów miesięcznych w wysokości minimum 2,5 tys. zł. – posiadanie rachunku wymagane w całym okresie kredytowania.

Uwaga: Marże lub oprocentowanie okresowo -stałe dla kredytu Mój Dom, o których mowa powyżej w Tabeli, ulegają/a podwyższeniu w momencie zawierania umowy kredytu lub w okresie kredytowania, w przypadku:

- nie skorzystania w momencie zawarcia umowy kredytu z ubezpieczenia o którym mowa powyżej w pkt. a lub wygaśnięcia w okresie kredytowania ochrony ubezpieczeniowej w następstwie odstąpienia albo wypowiedzenia przez Kredytobiorcę umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia o którym mowa powyżej w pkt. a (ubezpieczenie na życie w ww. pakiecie w ofercie Banku): **o 0,50 punktu procentowego**. W przypadku niespełnienia warunku w trakcie trwania umowy, podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać do końca okresu kredytowania,
- nie skorzystania w momencie zawarcia umowy kredytu z ubezpieczenia o którym mowa powyżej w pkt. b lub wygaśnięcia w okresie kredytowania ochrony ubezpieczeniowej w następstwie odstąpienia albo wypowiedzenia przez Kredytobiorcę umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia o którym mowa powyżej w pkt. b (ubezpieczenie nieruchomości w ofercie Banku): **o 0,30 punktu procentowego**. W przypadku niespełnienia warunku w trakcie trwania umowy, podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać do czasu ponownego spełnienia ww. warunku,
- nie skorzystania w momencie zawarcia umowy kredytu z karty kredytowej oferowanej przez Bank o której mowa powyżej w pkt. c lub niespełnienia w okresie kredytowania warunku posiadania karty kredytowej: **o 0,15 punktu procentowego**. W przypadku niespełnienia warunku w trakcie trwania umowy, podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać do czasu ponownego spełnienia ww. warunku,
- nie skorzystania w momencie zawarcia umowy kredytu z rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego lub rachunku bieżącego oferowanego przez Bank wraz z kartą debetową oraz ze zobowiązaniem Kredytobiorcy do przeprowadzania miesięcznych wpływów w ustalonej wysokości, o którym mowa powyżej w pkt. d lub niespełnienia w okresie kredytowania warunku systematycznych wpływów w ustalonej wysokości na rachunek prowadzony w Banku, o którym mowa w pkt. d: **o 0,30 punktu procentowego**. W przypadku niespełnienia warunku w trakcie trwania umowy, podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywać do czasu ponownego spełnienia ww. warunku.

**TAB. 2 Uniwersalny Kredyt Hipoteczny**

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 6M* + marża min. 3,40 p.p.	WIBOR 6M* + marża min. 3,20 p.p.
2.	powyżej 50% do 60% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 6M* + marża min. 3,60 p.p.	WIBOR 6M* + marża min. 3,40 p.p.

\*WIBOR 6M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

## ROZDZIAŁ V. KREDYTY POZOSTAŁE

**TAB. 1 Kredyt studencki z dopłatami z Funduszu Kredytów Studenckich**

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne
Kredyt studencki	1,20 stopy redyskonta weksli NBP + marża 2,00 p.p.

## ROZDZIAŁ VI. ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

**TAB. 1 Zadłużenie przeterminowane**

Zadłużenie przeterminowane	Oprocentowanie zmienne
	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, gdzie odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.

### II. PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY (ze względu na produkt lub rodzaj/stawkę oprocentowania)

## ROZDZIAŁ I. KREDYTY GOTÓWKOWE

**TAB. 1 Oprocentowanie obowiązujące dla kredytów przyznanych i udzielonych w okresie do dnia 16 marca 2012r.**

Kredyty w stałej ofercie Banku o zmiennej stopie procentowej.	
1. Kredyt Bezpieczna Gotówka	
1.1. z terminem spłaty do 12 miesięcy	7,20%
1.2. z terminem spłaty od 12 do 36 miesięcy	7,20%
1.3. z terminem spłaty powyżej 36 miesięcy	7,20%
2. Kredyt Szybka Gotówka	
	7,20%

**TAB. 2 Kredyty gotówkowe udzielone w okresie od dnia 27 sierpnia 2015 do dnia 4 września 2015r.**

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe	
1.	<b>Kredyt Bezpieczna Gotówka dla Klientów Banku<sup>1)</sup></b>	<b>do 20 000,00 zł.</b>	<b>powyżej 20 000,00 zł.</b>
1.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%
1.2	z podstawowym pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%
1.3	z rozszerzonym pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%
2.	<b>Kredyt Bezpieczna Gotówka</b>	<b>do 20 000,00 zł.</b>	<b>powyżej 20 000,00 zł.</b>
2.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%
2.2	z podstawowym pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%
2.3	z rozszerzonym pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%

**TAB. 3 Kredyty gotówkowe udzielone w okresie od dnia 5 września 2015r. do dnia 27 listopada 2015r.**

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe			
		do 15 000,00 zł.		powyżej 15 000,00 zł.	
		Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy
1.	<b>Kredyt Bezpieczna Gotówka dla Klientów Banku<sup>1)</sup></b>				
1.1	bez ubezpieczenia	5,80%	7,20%	5,00%	7,20%
1.2	z pakietem ubezpieczeń	4,80%	7,20%	4,00%	7,20%
2.	<b>Kredyt Bezpieczna Gotówka</b>	do 15 000,00 zł.		powyżej 15 000,00 zł.	
		Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy
2.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%	6,80%	7,20%
2.2	z pakietem ubezpieczeń	6,90%	7,20%	5,80%	7,20%

1) Klient Banku to:

- Klient posiadający w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek typu POL-Konto, na którym od co najmniej 3 miesięcy dokonywane były miesięczne systematyczne wpływy.
- Klient, który przeniósł rachunek z innego Banku i posiada w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek typu POL-konto, na którym od co najmniej 1 miesiąca dokonywane były miesięczne systematyczne wpływy oraz udokumentuje wpływy na rachunek w innym Banku. Łączny okres posiadania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w BS Lubawa i innym Banku wynosi minimum 3 miesięcy.
- Klient, który posiada w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek na działalność rolniczą, od co najmniej 12 miesięcy, na którym dokonany był co najmniej 1 wpływ.

**TAB. 4 Kredyty gotówkowe udzielone w okresie od dnia 28 listopada 2017r. do dnia 11 czerwca 2017r.**

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe					
		do 15 000,00 zł.		powyżej 15 000,00 zł.			
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla posiadaczy: a) rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych w Banku, lub b) rachunków bieżących w Banku prowadzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy		
		1.1	bez ubezpieczenia	5,80%	7,20%	5,00%	7,20%
		1.2	z pakietem ubezpieczeń	4,80%	7,20%	4,00%	7,20%
2.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla pozostałych klientów Banku, tj. niespełniających warunku o którym mowa w pkt.1	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy		
		2.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%	6,80%	7,20%
		2.2	z pakietem ubezpieczeń	6,90%	7,20%	5,80%	7,20%

**TAB. 5 Kredyty gotówkowe udzielone w okresie od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 15 października 2017r.**

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe					
		do 15 000,00 zł.		powyżej 15 000,00 zł.			
1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla posiadaczy: a) rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych w Banku, lub b) rachunków bieżących w Banku prowadzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy		
		1.1	bez ubezpieczenia	7,00%	7,20%	6,50%	7,20%
		1.2	z pakietem ubezpieczeń	6,00%	7,20%	5,50%	7,20%
2.	Kredyt Bezpieczna Gotówka dla pozostałych klientów Banku, tj. niespełniających warunku o którym mowa w pkt. 1	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy	Okres kredytowania do 24 m-cy	Okres kredytowania powyżej 24 m-cy		
		2.1	bez ubezpieczenia	7,20%	7,20%	7,20%	7,20%
		2.2	z pakietem ubezpieczeń	7,20%	7,20%	7,20%	7,20%

## ROZDZIAŁ II. KREDYTY GOTÓWKOWE - PROMOCJE

**TAB.1 Kredyty promocyjne.**

1.	Kredyt Bezpieczna Gotówka „Mała stopa” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 02 kwietnia 2013r. do dnia 28 czerwca 2013r.	<b>Oprocentowanie zmienne</b>
		WIBOR 1Y <sup>1)</sup> + marża 6,11 p.p. <sup>4)</sup>
2.	Kredyt Bezpieczna Gotówka „Mała stopa” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 01 października 2013r. do dnia 15 listopada 2013r. - dla Wnioskodawców posiadających lub wnioskujących o jeden z niżej wymienionych produktów: a) konto osobiste, b) rachunek bieżący, c) kartę kredytową . - dla pozostałych Wnioskodawców	<b>Oprocentowanie zmienne</b>
		WIBOR 1Y <sup>2)</sup> + marża 6,95 p.p. <sup>4)</sup>
		WIBOR 1Y <sup>2)</sup> + marża 7,15 p.p. <sup>4)</sup>
3.	Kredyt Bezpieczna Gotówka „Mała stopa” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 18 listopada 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r. - dla Wnioskodawców posiadających jeden z niżej wymienionych produktów: a) konto osobiste, b) rachunek bieżący, - dla pozostałych Wnioskodawców	<b>Oprocentowanie zmienne</b>
		WIBOR 1Y <sup>3)</sup> + marża 6,95 p.p. <sup>4)</sup>
		WIBOR 1Y <sup>3)</sup> + marża 7,15 p.p. <sup>4)</sup>
4.	Kredyt Bezpieczna Gotówka „Mała stopa” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 23 kwietnia 2014r. do dnia 31 lipca 2014r. - dla Wnioskodawców posiadających lub deklarujących posiadanie dwóch z niżej wymienionych produktów: a) konto osobiste, na którym wpływy z wynagrodzenia, renty, emerytury wynoszą min. 1 500,00 zł. miesięcznie; b) kartę kredytową; c) kredyt w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym. - dla pozostałych Wnioskodawców	<b>Oprocentowanie zmienne</b>
		WIBOR 1Y <sup>1)</sup> + marża 7,11 p.p. <sup>4)</sup>
		WIBOR 1Y <sup>1)</sup> + marża 11.11 p.p. <sup>4)</sup>
5.	Kredyt Bezpieczna Gotówka udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 17 listopada 2014r. do dnia 30 stycznia 2015r.	<b>Oprocentowanie stałe</b>
		7,00%

1) WIBOR 1Y – stawka z ostatniego dnia roboczego miesiąca marca każdego roku kalendarzowego, w którym jest stosowana, zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

2) WIBOR 1Y – stawka z ostatniego dnia roboczego miesiąca września każdego roku kalendarzowego, w którym jest stosowana, zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

3) WIBOR 1Y – stawka z ostatniego dnia roboczego miesiąca października każdego roku kalendarzowego, w którym jest stosowana, zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

4) jednak nie więcej niż 2-krotność odsetek ustawowych

**TAB. 2 Kredyt Bezpieczna Gotówka „WIOSENNY HIT” udzielany w ramach promocji w okresie od dnia 9 marca 2015r. do dnia 29 maja 2015r.**

Oprocentowanie zmienne		
1.1	- powyżej 24 miesięcy do 60 miesięcy	WIBOR 1Y <sup>2)</sup> + marża 5,20 p.p. <sup>3)</sup>
1.2	- powyżej 60 miesięcy do 96 miesięcy	WIBOR 1Y <sup>2)</sup> + marża 7,20 p.p. <sup>3)</sup>
1.3	- powyżej 36 miesięcy do 72 miesięcy (minimalna kwota kredytu – 25.000,00 zł.)	WIBOR 1Y <sup>2)</sup> + marża 4,19 p.p. <sup>3)</sup>

1) Klient Banku to:

- Klient posiadający w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek typu POL-Konto, na którym od co najmniej 3 miesięcy dokonywane były miesięczne systematyczne wpływy.
- Klient, który przeniósł rachunek z innego Banku i posiada w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek typu POL-konto, na którym od co najmniej 1 miesiąca dokonywane były miesięczne systematyczne wpływy oraz udokumentuje wpływy na rachunek w innym Banku. Łączny okres posiadania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w BS Lubawa i innym Banku wynosi minimum 3 miesięcy.
- Klient, który posiada w Banku Spółdzielczym w Lubawie rachunek na działalność rolniczą, od co najmniej 12 miesięcy, na którym dokonany był co najmniej 1 wpływ.

2) WIBOR 1Y – stawka, której wysokość określana jest na cztery dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

3) jednak nie więcej niż 2-krotność odsetek ustawowych

### **ROZDZIAŁ III. KREDYTY ODNAWIALNE / DEBET DOPUSZCZALNY**

**TAB. 1 Oprocentowanie obowiązujące dla kredytów przyznanych i udzielonych w okresie do dnia 16 marca 2012r. (w przypadku kredytów odnawialnych przedłużanych na kolejny okres należy stosować stawki aktualne na dzień odnowienia, określone w części I. Produkty w ofercie)**

Kredyty w stałej ofercie Banku o zmiennej stopie procentowej.	
1. Kredyt odnawialny w POL-KONCIE	7,20%
2. Dopuszczalne salda debetowe	7,20%

**TAB. 2 Kredyty odnawialne udzielone w okresie od dnia 19 marca 2012r. do dnia 26 sierpnia 2012r. (w przypadku kredytów odnawialnych przedłużanych na kolejny okres należy stosować stawki aktualne na dzień odnowienia, określone w części I. Produkty w ofercie)**

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie zmienne
1.	Kredyt odnawialny dla posiadaczy Pol-Konta VIP	7,20%
2.	Kredyt odnawialny dla posiadaczy POL-Konta, LIVE-Konta, POL- Konta Senior	7,20%

**TAB. 3 Oprocentowanie obowiązujące dla kredytów przyznanych i udzielonych w okresie od dnia 27 sierpnia 2015r. do dnia 13 marca 2015r. (w przypadku kredytów odnawialnych przedłużanych na kolejny okres należy stosować stawki aktualne na dzień odnowienia, określone w części I. Produkty w ofercie)**

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe
1.	Kredyt odnawialny dla posiadaczy Pol-Konta VIP	7,20%
2.	Kredyt odnawialny dla posiadaczy POL-Konta, LIVE-Konta, POL- Konta Senior	7,20%

**TAB. 4 Zadłużenie w ramach debetu dopuszczalnego w okresie od 17.03.2012r do dnia 25.08.2020r**

Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne
Debet dopuszczalny	czterokrotność stopy lombardowej NBP

### **ROZDZIAŁ IV. KARTY KREDYTOWE**

**TAB.1 Karty kredytowe w złotych przyznane w okresie do dnia 31 grudnia 2015r.**

Lp.	Rodzaj karty	oprocentowanie zmienne
1.	Karta kredytowa VISA Classic/ BPS Visa Credit <sup>1)</sup> :	
1.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	7,20%
1.2	plan ratalny „Praktyczna rata” <sup>2)</sup>	7,20%
2.	Karta kredytowa VISA Gold <sup>1)</sup> ):	
2.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	7,20%
2.2	plan ratalny „Praktyczna rata” <sup>2)</sup>	7,20%

1) Obowiązuje dla transakcji gotówkowych, bezgotówkowych oraz spłat zadłużenia w innym banku.

2) Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata” nie może być niższa niż 300 zł

## ROZDZIAŁ V. KREDYTY HIPOTECZNE

**TAB. 1 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 1 kwietnia 2010r. do dnia 16 marca 2012r.**

1.	Kredyty mieszkaniowe „Mój Dom” przeznaczone na wszystkie cele przewidziane w „Instrukcji kredytowania osób fizycznych w Banku Spółdzielczym w Lubawie w ramach kredytów hipotecznych” z wyłączeniem kredytu na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, udzielane od 01.04.2010 roku:	
1.1.	kredyty na realizację inwestycji mieszkaniowych w których udział własny kredytobiorcy wynosi powyżej 20% całkowitych kosztów:	
1.1.1.	z terminem spłaty do 10 lat włącznie	WIBOR3M*+ marża 1,30 p.p.
1.1.2.	z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR3M*+ marża 1,90 p.p.
1.2.	kredyty na realizację inwestycji mieszkaniowych w których udział własny kredytobiorcy wynosi do 20% włącznie całkowitych kosztów:	
1.2.1.	z terminem spłaty do 10 lat włącznie	WIBOR3M*+ marża 1,35 p.p.
1.2.2.	z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR3M*+ marża 2,55 p.p.
2.	Kredyty mieszkaniowe „Mój Dom” przeznaczone na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, udzielane od 01.04.2010 roku:	
3.	Kredyty „Uniwersalny Kredyt Hipoteczny”, udzielane od 01.04.2010 roku:	
		WIBOR3M*+ marża 4,25 p.p.
*WIBOR6M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stopa procentowa wyliczana jako średnia stawek WIBOR6M z kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres jej stosowania.		

**TAB. 2 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 19 marca 2012r. do dnia 26 sierpnia 2012r.**

### Kredyt mieszkaniowy Mój Dom

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>1)3)</sup>	WIBOR 3 M* + marża 1,19 p.p.	WIBOR 3M* + marża 0,99 p.p.
2.	51% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>1)3)</sup>	WIBOR 3 M* + marża 1,29 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,19 p.p.
3.	81% do 100% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>1)2)3)</sup>	WIBOR 3 M* + marża 1,39 p.p.	WIBOR3M* + marża 1,29 p.p.

- 1) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku w przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega podwyższeniu o 0,80 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.
- 2) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku w przypadku kredytowania przez BS wkładu własnego, marża BS ulega podwyższeniu o 0,50 p.p. do chwili dokonania przez kredytobiorców spłaty części kredytu(kapitału) w wysokości odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu własnego. W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o 0,10 p.p.

### Uniwersalny Kredyt Hipoteczny

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie <sup>1)2)</sup>	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,25 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,10 p.p.
2.	powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,60 p.p.

- 1) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku w przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega podwyższeniu o 0,80 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.
- 2) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia 19.03.2012 roku, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o 0,10 p.p.

**TAB. 3 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 27 sierpnia 2012r. do dnia 30 czerwca 2015r.**

### Kredyt mieszkaniowy Mój Dom

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>1)3)</sup>	WIBOR 3 M* + marża 1,19 p.p.	WIBOR 3M* + marża 0,99 p.p.
2.	51% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>1)3)</sup>	WIBOR 3 M* + marża 1,29 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,19 p.p.
3.	81% do 100% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>1)2)3)</sup>	WIBOR 3 M* + marża 1,39 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,29 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega podwyższeniu o 0,80 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.
- 2) W przypadku kredytowania przez BS wkładu własnego, marża BS ulega podwyższeniu o 0,50 p.p. do chwili dokonania przez kredytobiorców spłaty części kredytu(kapitału) w wysokości odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu własnego.
- 3) W przypadku Kredytobiorców, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o 0,10 p.p.

Uniwersalny Kredyt Hipoteczny			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne <sup>1)2)</sup>	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,25 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,10 p.p.
2.	powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,60 p.p.

1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega podwyższeniu o 0,80 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.  
2) W przypadku Kredytobiorców, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwale i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o 0,10 p.p.

#### TAB. 4 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 1 lipca 2015r. do dnia 11 czerwca 2017r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom <sup>1)</sup>			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża 1,75 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,55 p.p.
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża 1,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,65 p.p.
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>2)/</sup> kosztu realizacji przedsięwzięcia <sup>2)</sup>	WIBOR 3M* + marża 2,05 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,95 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.  
2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

Uniwersalny Kredyt Hipoteczny <sup>1)</sup>			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,25 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,10 p.p.
2.	powyżej 50% do 60% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 3,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 3,60 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

#### TAB. 5 Kredyty hipoteczne udzielone w okresie od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 24 czerwca 2017r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom <sup>1)</sup>			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża 1,90 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,80 p.p.
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża 2,05 p.p.	WIBOR 3M* + marża 1,95 p.p.
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>2)/</sup> kosztu realizacji przedsięwzięcia <sup>2)</sup>	WIBOR 3M* + marża 2,20 p.p.	WIBOR 3M* + marża 2,10 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.  
2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

#### TAB. 6 Kredyty hipoteczne udzielone do dnia 5 listopada 2017r.

Kredyt mieszkaniowy Mój Dom <sup>1)</sup> udzielony w okresie od dnia 25 czerwca 2017r. do dnia 5 listopada 2017r.			
Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 2,40 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 2,30 p.p.
2.	powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 2,55 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 2,45 p.p.
3.	powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>2)/</sup> kosztu realizacji przedsięwzięcia <sup>2)</sup>	WIBOR 3M* + marża min. 2,70 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 2,60 p.p.

- 1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.  
2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

**Uniwersalny Kredyt Hipoteczny<sup>1)</sup> udzielony w okresie od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 5 listopada 2017r.**

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. Zł
1.	<b>do 50%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża min. 3,55 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,40 p.p.
2.	<b>powyżej 50% do 60% wartości</b> nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża min. 4,15 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,90 p.p.

1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

**Kredyt mieszkaniowy Mieszkanie dla Młodych<sup>1)</sup> udzielony w okresie od dnia 20 lipca 2015r. do dnia 5 listopada 2017r.**

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	<b>od 50% do 80%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 2,15 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 1,95 p.p.
2.	<b>powyżej 80% do 90%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>2)/</sup> kosztu realizacji przedsięwzięcia <sup>2)</sup>	WIBOR 3M* + marża min. 2,35 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 2,25 p.p.

1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

**TAB. 7 Kredyty hipoteczne udzielone do dnia 28 maja 2020r.****Kredyt mieszkaniowy Mój Dom udzielony do dnia 28.05.2020 r.**

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	<b>do 50%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 3,60 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,50 p.p.
2.	<b>powyżej 50% do 80%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 3,75 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,65 p.p.
3.	<b>powyżej 80% do 90%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>2)/</sup> kosztu realizacji przedsięwzięcia <sup>2)</sup>	WIBOR 3M* + marża min. 3,90 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,80 p.p.

1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

**Uniwersalny Kredyt Hipoteczny udzielony do dnia 28.05.2020 r.**

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. Zł
1.	<b>do 50%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża min. 4,55 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 4,40 p.p.
2.	<b>powyżej 50% do 60% wartości</b> nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża min. 5,15 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 4,90 p.p.

1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu

**Kredyt mieszkaniowy Mieszkanie dla Młodych udzielony do dnia 28.05.2020 r.**

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie zmienne	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	<b>od 50% do 80%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia	WIBOR 3M* + marża min. 3,35 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,15 p.p.
2.	<b>powyżej 80% do 90%</b> wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem <sup>2)/</sup> kosztu realizacji przedsięwzięcia <sup>2)</sup>	WIBOR 3M* + marża min. 3,55 p.p.	WIBOR 3M* + marża min. 3,45 p.p.

1) W przypadku wypłaty kredytu/ transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża Banku ulega podwyższeniu o 1,0 p.p. do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.

2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

\*WIBOR 3M - (Warsaw Interbank Offered Rate), stawka, której wysokość określana jest na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy kredytu



## ROZDZIAŁ VI. KREDYTY POZOSTAŁE

**TAB. 1 Kredyty Konsolidacyjne przyznane od dnia 19 marca 2012r. do dnia 26 sierpnia 2012r.**

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	Oprocentowanie <sup>1)2)</sup>	
		Do 100 tys. zł	Powyżej 100 tys. zł
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 4,35 p.p.	WIBOR 3M* + marża 4,10 p.p.
2.	powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M* + marża 4,85 p.p.	WIBOR 3M* + marża 4,60 p.p.
1) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków przyjętych od dnia <b>19.03.2012</b> roku w przypadku wypłaty kredytu/transzy kredytu przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu w formie hipoteki, marża BS ulega <b>podwyższeniu o 0,80 p.p.</b> do chwili uprawomocnienia się wpisu hipoteki.			
2) W przypadku kredytów udzielonych kredytobiorcom na podstawie wniosków <b>przyjętych od dnia 19.03.2012</b> roku, którzy przystąpili do ubezpieczenia na życie, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem marża BS może zostać obniżona o <b>0,10 p.p.</b>			
* WIBOR 3M – stawka z 1 dnia roboczego kwartału kalendarzowego, w którym jest stosowana.			

## ROZDZIAŁ VII. ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

**TAB.2 Kredyty przeterminowane.**

1.	Kredyty udzielane od dnia 20.02.2006 roku oraz kredyty udzielane przed dniem 20.02.2006r. w przypadku których Bank dokona jakichkolwiek czynności prawnych w okresie od dnia 20.02.2006r. do dnia 31.12.2015r.	Czterokrotność stopy kredytu lombardowego NBP
----	--	---