



Załącznik do
Uchwały nr 108/2020 Zarządu Banku Spółdzielczego w Lubawie z dnia 25 sierpnia 2020 r.
uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą nr 153/2022 z dnia 24.10.2022 r.

TARYFA OPŁAT I PROWIZJI BANKOWYCH BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W LUBAWIE DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH – WYCIĄG KREDYTÓW HIPOTECZNE

(obowiązuje od 24 października 2022 r.)

TAB. 2 KREDYTÓW HIPOTECZNE

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego – opłata przygotowawcza	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	0 %
2.	Udzielenie kredytu: Mój Dom/Uniwersalny Kredyt Hipoteczny:		
2.1	dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego dla osób fizycznych lub rachunku bieżącego na działalność rolniczą lub gospodarczą wraz z kartą debetową	jednorazowo od kwoty kredytu	1,95%, min. 500 zł ^{1) 2) 3)}
2.2	dla pozostałych Klientów		2,45%, min. 500 zł ^{1) 2) 3)}
3.	Wydanie promesy udzielenia kredytu ⁴⁾	jednorazowo od kwoty kredytu	0,5%, min. 100 zł
4.	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo	0 zł
5.	Splata całości lub części kredytu przed terminem ⁵⁾		
5.1	do 36 miesięcy trwania Umowy kredytu	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	3% ⁶⁾
5.2	powyżej 36 miesięcy trwania Umowy kredytu	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	0%
6.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	100 zł
7.	Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki w księdze wieczystej	jednorazowo	300 zł
8.	Badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	jednorazowo	75 zł
9.	Wydanie opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	200 zł + VAT wg obowiązującej stawki
10.	Wydanie opinii dotyczącej spłaty kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	200 zł + VAT wg obowiązującej stawki
11.	Wydanie innych opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł + VAT wg obowiązującej stawki
12.	Przeprowadzenie kontroli inwestycji: a) przed zawarciem umowy o udzielenie kredytu b) na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu	jednorazowo za każdą kontrolę	170 zł 170 zł
13.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	20 zł + VAT wg obowiązującej stawki
14.	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	20 zł + VAT wg obowiązującej stawki
15.	Wysyłanie wezwań do zapłaty/wezwań do zapłaty pod rygorem wypowiedzenia Umowy ⁷⁾	jednorazowo	0 zł
16.	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	jednorazowo	40 zł
17.	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁸⁾	jednorazowo	według kosztów rzeczywistych
17.1	Ponowne wydanie dokumentów dotyczących zwolnienia zabezpieczenia takich jak: zezwolenie na wykreślenie hipoteki, zwolnienie zastawu rejestrowego, itp.	jednorazowo	50 zł
18.	Prowizja za podwyższone ryzyko do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego na rzecz Banku	miesięcznie ⁹⁾	w wysokości 0,0833% kwoty udzielonego kredytu
19.	Opłata z tytułu kosztu ubezpieczenia niskiego wkładu własnego Kredytobiorcy ¹⁰⁾	jednorazowo za okres 36 lub 60 miesięcy	1) 2,40% (dla ubezpieczenia na 36 miesięcy) 2) 3,10% (dla ubezpieczenia na 60 miesięcy)

- 1) W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na życie przez Kredytobiorcę oferowanego przez towarzystwo ubezpieczeniowe współpracujące z Bankiem na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota kredytu (stała suma ubezpieczenia) i na okres ubezpieczenia minimum 6 lat, w którym Bank wskazany będzie jako główny uposażony w zakresie ubezpieczenia na życie obejmującym pakiet uwzględniający śmierć ubezpieczonego, trwałą i całkowitą niezdolność Ubezpieczonego do pracy w następstwie nieszczęśliwego wypadku, trwałą i całkowitą niezdolność do pracy Ubezpieczonego do pracy w następstwie choroby, wysokość prowizji zostaje obniżona o 1,95 p.p.,
- 2) Dla posiadaczy Karty Kredytowej w Banku Spółdzielczym w Lubawie, wysokość prowizji zostaje obniżona o 0,20 p.p.,
- 3) W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego przez towarzystwo ubezpieczeniowe współpracujące z Bankiem, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość nieruchomości przyjęta przez Bank, wysokość prowizji zostaje obniżona o 0,20 p.p.
- 4) Prowizja nie podlega zwrotowi w razie rezygnacji przez Klienta z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.
- 5) Prowizji nie pobiera się, jeśli kwota spłaty nie przekracza w miesiącu 300 zł. Prowizji nie pobiera się od kredytów, do których stosuje się Ustawę o kredycie konsumenckim. Prowizji nie pobiera się jeżeli wcześniejsza częściowa spłata kapitału kredytu następuje ze względu na wypłatę dodatkowego finansowego wsparcia w przypadku Kredytu Mieszkanie Dla Młodych.
- 6) Rekompensata nie może być większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
- 7) Kwota płatna przez Kredytobiorcę za każde upomnienie/wezwanie wysłane do Kredytobiorcy, poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.
- 8) Za wydanie takich dokumentów jak zgoda na wykreślenie hipoteki, zwolnienie zastawu rejestrowego, itp., nie pobiera się prowizji.
- 9) Prowizja pobierana jest 3 dnia każdego miesiąca, począwszy od następnego miesiąca po upływie terminu przedłożenia odpisu księgi wieczystej nieruchomości z prawomocnym wpisem hipoteki na pierwszym miejscu na rzecz Banku, ostaną prowizja pobierana jest za miesiąc w którym Bank otrzyma odpis księgi wieczystej z

prawomocnym wpisem hipoteki na pierwszym miejscu na rzecz Banku, z zastrzeżeniem że Bank po otrzymaniu odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na pierwszym miejscu na rzecz Banku, dokona zwrotu pobranych kwot prowizji za cały okres jej pobierania.

- 10) Opłata pobierana od tej części kwoty kredytu/kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu, która przewyższa 80% wartości nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu, opłata pobierana jednorazowo za okres 36 lub 60 miesięcy w dniu zawarcia umowy kredytu; w przypadku gdy po okresie pierwszych 36 lub 60 miesięcy, saldo zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu, będzie nadal wyższe niż 80% wartości nieruchomości, pobrana zostanie kolejna opłata za kolejny 36 lub 60 miesięczny okres, z zastrzeżeniem, że łączny okres pobierania opłaty nie może przekroczyć 108 miesięcy (przy 36 miesięcznych okresach ubezpieczania) lub 120 miesięcy (przy 60 miesięcznych okresach ubezpieczania). Dotyczy umów kredytowych zawartych od dnia 22 lutego 2021r.